

Z Á M E N N Á Z M L U V A

podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

Obec Dlhá nad Oravou, so sídlom 027 55 Dlhá nad Oravou č. 250
IČO: 00 314 447
zastúpená Ing. Jánom Kamasom, starostom obce

Juraj Garabáš rod. Garabáš

nar. [REDACTED]

bytom: 026 01 Malatiná č. 84

a manželka

Ing. Anna Garabášová rod. Suľová

nar. [REDACTED]

bytom: 027 55 Dlhá nad Oravou č. 360

uzatvárajú nasledovnú **zámennú zmluvu**

I.

Obec Dlhá nad Oravou, zastúpená Ing. Jánom Kamasom, starostom obce je výlučným vlastníkom pozemkov evidovaných na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ s vyznačením parcelného čísla **4780/2** – ostatné plochy vo výmere 87 m², parc. č. **4780/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m² a parc. č. **4780/4** – ostatné plochy vo výmere 34 m² **katastrálne územie Dlhá nad Oravou**, zapísaných na **liste vlastníctva č. 645** na Obec Dlhá nad Oravou, pod B 1 v 1/1.

II.

Juraj Garabáš rod. Garabáš a manželka **Ing. Anna Garabášová rod. Suľová** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v 1/1 pozemkov evidovaných na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ s vyznačením parcelného čísla **3826/3** – ostatné plochy vo výmere 24 m² a parc. č. **3827/10** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 112 m² **katastrálne územie Dlhá nad Oravou**, zapísaných na **liste vlastníctva č. 1466** na Juraja Garabáša rod. Garabáša a manželku Ing. Annu Garabášovú rod. Suľovú, pod B 1 ako BSM v 1/1.

III.

Obec Dlhá nad Oravou, zastúpená Ing. Jánom Kamasom, starostom obce a **Juraj Garabáš rod. Garabáš** a manželka **Ing. Anna Garabášová rod. Suľová** prehlasujeme, že si zámenou vzájomne zamieňame pozemky a to tak že:

vlastníkom pozemkov C KN parc. č. **4780/2** – ostatné plochy vo výmere 87 m², C KN parc. č. **4780/3** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 22 m² a C KN parc. č. **4780/4** – ostatné plochy vo výmere 34 m² **katastrálne územie Dlhá nad Oravou** sa stávajú **Juraj Garabáš rod. Garabáš** a manželka **Ing. Anna Garabášová rod. Suľová** v BSM v 1/1 a

vlastníkom pozemkov C KN parc. č. **3826/3** – ostatné plochy vo výmere 24 m² a C KN parc. č. **3827/10** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 112 m² **katastrálne územie Dlhá nad Oravou** sa stáva **Obec Dlhá nad Oravou** v 1/1.

IV.

Zámenu nehnuteľností schválilo obecné zastupiteľstvo v Dlhej nad Oravou uznesením č. 106/2015 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dlhá nad Oravou konaného dňa 01.12.2015. Ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností bola stanovená na sumu 10,25 € / 1 m², t. j. 2.859,75 €, slovom dvetisícosemstopäťdesiatdeväť euro a sedemdesiatpäť centov, pričom hodnota zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve Obce Dlhá nad Oravou má hodnotu 1.465,75 €, slovom tisícštyristošesťdesiatpäť euro a sedemdesiatpäť centov a hodnota zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve Juraja Garabáša rod. Garabáša a manželky Ing. Anny Garabášovej rod. Suľovej má hodnotu 1.394 €, slovom tisícristodeväťdesiatštyri euro.

Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností vo výške 71,75 €, slovom sedemdesiatjeden euro a sedemdesiatpäť centov uhradia Juraj Garabáš rod. Garabáš a manželka Ing. Anna Garabášová rod. Suľová v hotovosti do pokladne obce pri podpise zmluvy.

VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujeme, že sme v plnom rozsahu a bez akéhokoľvek obmedzenia oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ručíme za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť zamieňaných nehnuteľností.

VII.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia a účinky nadobudnutia vlastníckeho práva vzniknú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore.

VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a dva sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru.

X.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v **katastrálnom území Dlhá nad Oravou**, nasledovný zápis:

Do A – LV:

pozemok registra C KN parc. č. **4780/2** – ostatné plochy vo výmere 87 m²

pozemok registra C KN parc. č. **4780/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m²

pozemok registra C KN parc. č. **4780/4** – ostatné plochy vo výmere 34 m²

Do B – LV:

Juraj Garabáš rod. Garabáš, nar. [REDAKOVANÉ], bytom: 026 01

Malatiná č. 84 a manželka **Ing. Anna Garabášová rod. Suľová**, nar. [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ], bytom: 027 55 Dlhá nad Oravou č. 360, BSM v 1/1

Do A – LV:

pozemok registra C KN parc. č. **3826/3** – ostatné plochy vo výmere 24 m²

pozemok registra C KN parc. č. **3827/10** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 112 m²

Do B – LV:

Obec Dlhá nad Oravou, so sídlom 027 55 Dlhá nad Oravou č. 250, IČO: 00 314 447,
v 1/1

V Dlhej nad Oravou dňa

Obec Dlhá nad Oravou,
zastúpená Ing. Jánom Kamasom,
starostom obce

Juraj Garabáš

.....

.....

Ing. Anna Garabášová

.....

Obec Dlhá nad Oravou, so sídlom 027 55 Dlhá nad Oravou č. 250, IČO: 00 314 447

Juraj Garabáš rod. Garabáš, nar. 20. 01. 1986, r. č. 860120/7989, bytom: 026 01 Malatiná č. 84 a manželka Ing. Anna Garabášová rod. Suľová, nar. 29. 10. 1985, r. č. 856029/7999, bytom: 027 55 Dlhá nad Oravou č. 360

Okresný úrad Dolný Kubín
Katastrálny odbor
Obrancov mieru 12
026 01 Dolný Kubín

V Dlhej nad Oravou dňa

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Podpísaní účastníci zámennej zmluvy navrhujeme Okresnému úradu Dolný Kubín, katastrálnemu odboru, aby vykonal vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Ide o zámenu nehnuteľností v **katastrálnom území Dlhá nad Oravou**

medzi účastníkmi zmluvy **Obcou Dlhá nad Oravou**, zastúpenou Ing. Jánom Kamasom, starostom obce a **Jurajom Garabášom rod. Garabášom** a manželkou **Ing. Annou Garabášovou rod. Suľovou** a to:

- pozemkov C KN parc. č. **4780/2** – ostatné plochy vo výmere 87 m², C KN parc. č. **4780/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m² a C KN parc. č. **4780/4** – ostatné plochy vo výmere 34 m², zapísaných na **liste vlastníctva č. 645** na Obec Dlhá nad Oravou, pod B 1 v 1/1, ktorých vlastníckmi na základe zámennej zmluvy sa stanú **Juraj Garabáš rod. Garabáš** a manželka **Ing. Anna Garabášová rod. Suľová**, v BSM v 1/1 a

- pozemkov C KN parc. č. **3826/3** – ostatné plochy vo výmere 24 m² a C KN parc. č. **3827/10** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 112 m², zapísaných na **liste vlastníctva č. 1466** na Juraja Garabáša rod. Garabáša a manželku Ing. Annu Garabášovú rod. Suľovú, pod B 1 ako BSM v 1/1, ktorých vlastníckom na základe zámennej zmluvy sa stane **Obec Dlhá nad Oravou v 1/1**.

Zámenu nehnuteľností schválilo obecné zastupiteľstvo v Dlhej nad Oravou uznesením č. 106/2015 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dlhá nad Oravou konaného dňa 01.12.2015. Ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností bola stanovená na sumu 10,25 € / 1 m², t. j. 2.859,75 €, slovom dvetisícosemstopäťdesiatdeväť euro a sedemdesiatpäť centov.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Preto navrhujeme, aby Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

**Obec Dlhá nad Oravou,
zastúpená Ing. Jánom Kamasom,
starostom obce**

.....

Juraj Garabáš

.....

Ing. Anna Garabášová

.....

Prílohy: 2 x zámenná zmluva
2 x Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva
1 x Oznamenie o zamýšľanom návrhu na vklad
1 x kolky v hodnote 51 €